



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Синара-
Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
д. 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.11.2017

№ RU 66302000-830-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:


| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0055-15/15-0519Н/1 от 11.12.2015 № 66-2-1-2-0245-17 от 31.08.2017 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0511030:15 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0511030 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 66302000-09554 от 19.10.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p>ООО "АПМ "Стандарт" "Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ-ул.2-я Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район "Солнечный") 3 квартал. Жилой блок 3.1" (СД-024/15-32-19-00-..., 2015г.)</p> <p>ИП Клепцова Т.А. "Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ-ул.2-я Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район "Солнечный") 3 квартал. Жилой блок 3.1. Корректировка" (СД-024/15-32-19-00-..., 2017г.)</p> | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ) | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 32772,2 | Площадь участка (кв.м.) 18645,0 |
| | Объем (куб.м.) | 134421,8 | в том числе подземной части (куб.м.) 14704,33 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Количество этажей (шт.) | 2-14 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 1,56-36,5 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 5434,02 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | 530 | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 24078,4 | | |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | 1403,6 | | |
| Площадь помещения районного узла связи (кв.м.) | 6,1 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий-продолжение улицы Новосибирской - проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район "Солнечный") 3 квартал. Жилой блок 3.1 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр СД-024/15-32-19-00-ПОС,
2016)

Министр _____

 _____ М.М. Волков

15  ноябрь 2017г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000- 107 -2016 от
29.06.2016

Прошито, пронумеровано, сфренглено печатљу

(*2*) листов

Штисенич Мр Миле Воишич

