

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

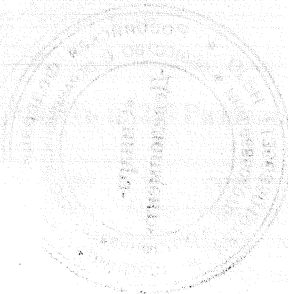
в Проектную декларацию от 04.07.2016 г. ООО «Синара-Девелопмент» по 11-ти секционному жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№3.1 по ПЗУ), расположенному по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный» 3 квартал. Жилой блок 3.1.

25 ноября 2016 года

город Екатеринбург Свердловской области

1. Изложить п. 2.5 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией			
		Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
		Количество квартир	шт.	531
		в том числе:		
		-однокомнатных	шт.	369
		-двухкомнатных	шт.	127
		-трехкомнатных	шт.	35
		Этажность	эт.	7-8-9-12
		Количество секций	шт.	11
		Количество встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы и аппаратная связи-районный узел связи)	шт.	14
		Общая площадь квартир	м2	24121,65
		Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы и аппаратная связи-районный узел связи)	м2	1300,5
		Площадь жилого здания	м2	32760,27
<p>Характеристика жилых помещений. Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту.</p> <p>Высота помещений – не менее 2,70 м. Потолок в комнатах, коридоре и кухне – Затирка по монолитной плите перекрытия и последующей окраской водно-дисперсионной краской белого цвета. Полы в комнатах, коридоре и кухне – ламинат на звукоизолирующей подоснове по стяжке. Полы в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка на стяжке с гидроизоляцией. Пол лоджий – железобетонная плита. Стены в комнатах, коридоре и кухне – обои под покраску (влагостойкие в кухне). Стены и потолки в санузлах (ванные комнаты) – покраска вододисперсными акриловыми составами.</p>				

	<p>Входная квартирная дверь – металлическая сейф-дверь с двумя замками, с наружной ручкой, глазком и болтом заземления. Межкомнатные двери – МДФ ламинированные с обналичкой. Высота проемов под установку дверной коробки – не менее 2100 мм. Оконные блоки – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (с открыванием и микропроветриванием), подоконники – пластиковые. Ограждение лоджий – прозрачное не тонированное стекло, в случае остекления на всю высоту нижнее стекло – тонированное термоупрочненное до пола с тонировкой. Отопление – горизонтальная разводка, приборы отопления – стальные панельные радиаторы «PRADO» (или аналог) с терморегуляторами. Приборы учета – установлены индивидуальные счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии (двух тарифные), тепла. Сантехническое оборудование – совмещенный санузел(ы) оборудован(ы) унитазом, ванной и раковиной со смесителем отечественного производства, в соответствии с проектом, выполнена разводка, предусмотрено подключение для стиральной машины (канализация и холодная вода – отдельный кран). Отдельный санузел оборудован унитазом и умывальником. В кухнях – мойка. Слаботочные сети – установка внутриквартирного слаботочного щита с возможностью прокладки линий телевидения, телефона, домофона, Интернет до этажного щита. Электрооборудование – выполнена скрытая внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод кабеля для подключения электрической плиты (плита и электрическая розетка не устанавливается). Установлена розетка на лоджии. В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузле – влагозащищенный светильник. Канализация – согласно проекту. Вентиляция – согласно проекту. Пожарная сигнализация – согласно проекту.</p> <p>Уровень оборудования жилого дома: Лифты - грузопассажирские OTIS или аналог. Отделка мест общего пользования: Холлы первого этажа: пол – керамогранит, стены – текстурная краска, потолок – подвесной. Холлы этажей выше первого: пол – керамогранит, стены – штукатурка шагрень, потолок – подвесной. Двери входные в подъезд – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом. Система контроля (ограничения) доступа на внутреннюю территорию двора. Особые условия: Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).</p>
---	--

2. **Исключить Приложение 1 «Информация о количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»**

Исполнительный директор ООО «Синара-Девелопмент»
(по доверенности № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)

