

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2018.№ 99/2018/119258502			
Кадастровый номер:		66:41:0000000:101903	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, город Екатеринбург
Площадь:	11944 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92609834.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:96602
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0000000:85970
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.06.2018 № 99/2018/119258502			
Кадастровый номер:		66:41:0000000:101903	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)
Сведения о кадастровом инженере:	Брызгалова Елена Андреевна №66-10-90, ЗАО "Форум-груп"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
18.06.2018 № 99/2018/119258502	
Кадастровый номер:	66:41:0000000:101903
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный застройщик района Солнечный", ИНН: 6671443386
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 66:41:0000000:101903-66/001/2017-1 от 22.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид: аренда, Весь объект
3.1.1.	дата государственной регистрации: 07.05.2018
3.1.1.	номер государственной регистрации: 66:41:0000000:101903-66/001/2018-2
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: на 48 месяцев
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент", ИНН: 6685040700
3.1.1.	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков с правом выкупа №ДА/3.4.-944 от 25.04.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------