

Изменение №5

в Проектную декларацию от 04.07.2016г. ООО «Синара-Девелопмент» по 11-секционному жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, (№ 3.1. по ПЗУ), расположенному по адресу Свердловская область, г.Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий-продолжение улицы Новосибирской-проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 3 квартал. жилой блок 3.1.

13 апреля 2017 года

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить п.2.3. Раздела 2.»Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство (кадастровый номер 66:41:0511030:15 площадь земельного участка –18 645+/-48м2) предоставлен Застройщику в аренду на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа № ДА/3.1-184 от 25.05.2016 г., заключенного с ООО «Генеральный застройщик района «Солнечный» (запись регистрации в ЕГРП от 09.06.2016г. №66-66/001-66/001/602/2016-2265/1).</p> <p>Земельный участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство подъездов, тротуаров, площадок для отдыха, детских и хозяйственных площадок. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку кустарников.</p> <p>Права аренды земельного участка на котором осуществляется строительство находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № 80955 (последующем) от 15.03.2017г.</p>
-----	--	---

Изложить п.2.9. Раздела 2.»Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.9.1	планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 1 217 341 000,00 (Один миллиард двести семнадцать миллионов триста сорок одна тысяча) рублей.
-------	---	---

Изложить п.2.12. Раздела 2.»Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.12	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>Структура финансирования многоквартирного дома:</p> <p>Собственные средства – 25% от стоимости строительства или 304 341 000 ,00 руб.;</p> <p>Кредитные средства ПАО Сбербанк – 60% от стоимости строительства или 730 000 000,00 руб.;</p> <p>Участники долевого строительства – 15% от стоимости строительства или 183 000 000,00 руб.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк .</p>
------	--	---

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
ООО «Синара-Девелопмент»



Е.П.Скибицкая